

## **Neubaubereich Hedendorf: Spatenstich für 22 attraktive Wohnungen Das freut nicht nur die Kinder: Der neue Super-Spielplatz wurde eingeweiht**

Buxtehude. Schöner, ruhiger - Hedendorf. Die Erfolgsgeschichte des attraktiven Neubaubereichs vor den Toren Buxtehudes geht weiter: Nachdem bis auf ein Baugrundstück für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften alle verkauft sind, erfolgte jetzt der Spatenstich: Herr Markus Simon, Geschäftsführer der Bauträgergesellschaft Simon Immobilienprojekte -, realisiert im Herzen des Neubaubereichs das Projekt "Wohnen auf dem Kamp". "Das ist ein Ensemble von vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 Wohnungen", sagt Eric Höchel, der gemeinsam mit Claudia Roß-Thomas für den Vertrieb der Wohnungen zuständig ist.

Doch das ist noch nicht alles: Zeitgleich wurde jetzt der neue Spielplatz - er ist einer der größten in Buxtehude - offiziell eingeweiht. Und der kann sich wirklich sehen lassen: Auf einem mehr als 3000 Quadratmeter großem Areal mit viel Rasenfläche zum Ballspielen entstand hier eine attraktive Spiellandschaft für Kinder im Alter von null bis 14 Jahren. Insgesamt neun Spielgeräte, darunter ein Kletterturm und als echtes Highlight eine "Hängematte", die es so bisher nur ein weiteres Mal in Buxtehude gibt, laden zum Spielen und Toben ein. Super Sache: Die IDB hat im Rahmen der Erschließung die komplette Finanzierung des Spielplatzes übernommen.

In den vier zweigeschossigen Häusern entstehen hochwertig ausgestattete Wohnungen mit einer Größe von 54 bis 102 Quadratmeter. Sie eignen sich bestens für Alleinstehende und Paare oder auch kleine Familien. Höchel: "Alle Erdgeschosswohnungen werden barrierefrei projektiert und zwei der vier Häuser bieten einen Aufzug bis in die oberen Etagen."

Das Heizungs- und Warmwasserkonzept basiert auf einer Gas-Solarthermie-Lösung, in Verbindung mit modernsten Dämm- und Belüftungstechniken entsprechen so alle Wohnungen den aktuellen ökonomischen Anforderungen. Der Materialmix in den Fassaden aus Holz und Verblendmauerwerk, die großzügigen Balkone und Terrassen sowie viele feine Ausstattungsdetails machen diese Häuser zu begehrten Domizilen in naturnaher Lage.

Selbst nutzen oder Investieren - beides ist hier möglich: Die Eigentumswohnungen können entweder vom Eigentümer selbst bewohnt werden, oder nach der Fertigstellung über die Sparkasse vermietet werden. Auf die Schlüsselübergabe brauchen Interessenten gar nicht lange warten: Bereits 2019 werden die Wohnungen bezugsfertig sein.

Das Baugebiet Hedendorf bietet ländliche Atmosphäre und zugleich eine gute Infrastruktur. Der Ort bietet alles, was sich junge Familien wünschen: Kindergarten, Grundschule sowie gute Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor Ort vorhanden. Buxtehude ist mit dem Pkw in nur zehn Minuten zu erreichen. Hedendorf bietet zudem einen nahe gelegenen S-Bahnanschluss Richtung Hamburg und Stade. Auch die A 26 und die B73 sind nur wenige Auto-Minuten entfernt.

Interessenten können sich ab sofort bei Claudia Ross-Thomas und Eric Höchel melden. Die beiden Immobilien-Experten beantworten gern alle Fragen. Sie sind unter der Telefonnummer 0 40/7 66 91-76 66 zu erreichen.



Freuen sich über den ersten Spatenstich für die neuen Wohnungen: von links Helmut Kück (Bauunternehmer), Eric Höchel (Makler der Sparkasse), Claudia Ross-Thomas (Maklerin der Sparkasse), Markus Simon (Bauträger), Matthias Weiß (Regionalbereichsdirektor der Sparkasse), Birgit Butter (Ortsbürgermeisterin Hedendorf) und Eike Brodtmann (Tiefbauunternehmer)



Die Kinder sind begeistert - Einweihung des neuen Spielplatzes: von links Steffen Maroska (IDB Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft), Rainer Ratzke (Stadt Buxtehude), Birgit Butter (Ortsbürgermeisterin Hedendorf), Matthias Weiß (Regionalbereichsdirektor der Sparkasse) und Anne-Kathrin Plata (Stadt Buxtehude).