

Schnellen Schrittes zum Eigentum Mietfrei wohnen und so für später vorsorgen

Baugebiet "Norderbülte" in Winsen: Sparkasse Harburg-Buxtehude sorgt mit privater Baufinanzierung für den schnellen Weg zum Eigenheim.

Erstklassige Baugrundstücke der Stadt und kompetente Beratung durch die Sparkasse sorgen für eine sichere Baufinanzierung der zukünftigen Eigenheimbesitzer - täglich von 8 bis 8 (20) Uhr

Winsen. Davon träumen angesichts der ständig steigenden Mieten in Deutschland viele Menschen und Familien: Endlich im eigenen Zuhause leben, keine Mieterhöhung mehr fürchten zu müssen und alles ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten zu können. Der Traum von den eigenen vier Wänden ist einer der größten des Menschen. In der seit Jahren anhaltenden Niedrigzinsphase ist das sogenannte „Betongold“ auch nach Meinung der Finanzexperten eine sehr sinnvolle Investition und eine der besten Altersvorsorgen.

Das wissen nicht nur Fachleute: Die Konditionen waren noch nie so günstig wie heute, um mit nur wenig eigenem Kapital und einem derzeit ausgesprochen zinsgünstigen Darlehen den Schritt von der Miete zum Eigentum zu gehen.

„Wir bieten unseren Kunden einen garantierten Festzins bis zur Rückzahlung“, so Sparkassenbetriebswirtin Andrea Wiegels, Vermögens- und Finanzierungsberaterin im Beratungscenter der Sparkasse Harburg-Buxtehude in der Rathausstraße 50 in Winsen. Die gebürtige Elbmarscherin arbeitet seit 1997 als Vermögens- und Finanzierungsberaterin im Beratungscenter der Sparkasse Harburg-Buxtehude in der Rathausstraße 50 in Winsen. Gemeinsam mit ihren Kollegen Otto Twesten und Eylem Sahan-Cosgun ist sie Ansprechpartnerin für private Baufinanzierung für neue Eigenheime in Winsen und Umgebung. Und das erfahrene Winsener Finanzierungs-Trio hilft auch bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück in bester Zusammenarbeit mit seriösen ortskundigen Maklern.

Und genau hier hat die Stadt Winsen im Baugebiet „Norderbülte“, in der Nähe des Gymnasiums, attraktive 56 Grundstücke für zukünftige Eigenheimbesitzer zu bieten. In vertrauensvoller Zusammenarbeit mit den künftigen Hausbesitzern in diesem wunderschönen neuen Gebiet entwickeln die Fachleute der Sparkasse Harburg-Buxtehude ein geeignetes Finanzierungskonzept.

Nah an der Natur und doch recht zentral liegt das neu erschlossene Baugebiet. Erschlossen wird das Wohngebiet von der Osttangente aus über den Zuckerkamp. Dieses wird begrenzt durch die Straßen Tönnhäuser Weg, Osttangente und Bultweg. Nach derzeitigem Stand der Planung werden rund 155

Wohneinheiten gebaut. Ein Spielplatz und ein Quartiersplatz sollen ebenfalls errichtet werden. Direkt an der Einfahrt zum neuen Wohngebiet baut die Stadt Winsen zudem eine Kindertagesstätte.

„Die Lage ist ideal“, weiß Otto Twesten, erfahrener Vermögens- und Finanzierungsberater bei der Sparkasse Harburg-Buxtehude in Winsen. „Nah an der Natur und doch nur einen guten Kilometer von der Ortsmitte entfernt.“ „Nicht zu vergessen die guten Bahn- und Busverbindungen nach Buchholz, ins Umland und nach Harburg. Und die Hamburger Innenstadt ist über die A7 in rund 35 Autominuten zu erreichen.“ 56 Grundstücke sind es, die im Baugebiet „Norderbülte“ sowohl für Einzel- als auch für Doppelhäuser bereit stehen. Dabei variieren die Grundstücksgrößen von rund 650 m² bis fast 1000 m².

Faire professionelle und individuelle Beratung für Häuslebauer. Sofortige Kredit-Entscheidung, wenn alle Unterlagen vorliegen.

„Finanzieren Sie bis zu 100 Prozent Ihrer Bau- beziehungsweise Kaufkosten und nutzen Sie das Baukindergeld, Riester-Zulagen, KfW-Förderkredite sowie weitere Förderprogramme“, rät auch Eylem Sahan-Cosgun, die das Winsener Baufinanzierungs-Team komplettiert. „Wählen Sie die Laufzeiten und Tilgungsmöglichkeiten nach Ihren Bedürfnissen.“ Ihr Motto: Mietfrei wohnen und so für später vorsorgen.

Wer sich zu einem so wichtigen Schritt, ein Eigenheim zu bauen, entscheidet, der verdient es natürlich auch, gut beraten zu werden. Die Sparkasse Harburg-Buxtehude bietet eine individuelle, faire und professionelle Beratung für künftige Häuslebauer an. „Ich empfehle unseren Kunden nur Lösungen, die zu ihren Bedürfnissen passen und überprüfe diese regelmäßig“, so Andrea Wiegels. Die Sparkassen-Experten als Finanzierungs-Profis verfügen natürlich über das notwendige Fach-, Technik- und Produktionswissen und binden bei Bedarf auch weitere Spezialisten mit ein.

Außerdem müssen die Kunden der Sparkasse Harburg-Buxtehude nicht, wie anderswo oft üblich, lange auf eine Entscheidung warten. „Wir treffen hier – wenn alle Unterlagen vorliegen - noch im jeweiligen Beratungsgespräch eine Kreditentscheidung zu Ihrer privaten Finanzierung“, versprechen die Winsener Fachleute. Und sollte das doch einmal nicht möglich sein, so nennen sie ihren Kunden einen verbindlichen Termin dafür. „Wir halten die Entscheidungswege kurz, denn wir wissen: Niemand möchte lange auf eine solch wichtige Entscheidung warten.“

Kommen Sie vorbei – wir beraten Sie gerne.

„Unsere Erfahrungen zeigen, dass die Nachfragesituation in der Region sehr gut ist. Neben der Immobilienfinanzierung, sind wir auch für Renovierung oder Darlehen von Urlaub bis Auto Ihr Kreditpartner vor Ort“, ermuntert Otto Twesten zu einem Besuch im Beratungscenter der Sparkasse Harburg-Buxtehude in Winsen. Mit seinen Team-Kollegen ist er montags bis freitags von 8 bis 8 (20 Uhr) im Beratungscenter für die Kunden vor Ort.

Kaufinteressenten können sich unter der Telefonnummer 040 76691-5678 einen Termin geben lassen – für Finanzierungsfragen. „Vorbeikommen lohnt sich auf jeden Fall. Wir freuen uns auf Sie. Wir sind hier der Immobilienfinanzierer Nummer 1“, so Andrea Wiegels.



Eylem Sahen-Cosgun, Otto Twesten und Andrea Wiegels. Die Finanzierungsexperten aus dem Sparkassen-Beratungscenter in Winsen freuen sich auf interessierte zukünftige Eigenheimbesitzer.