

Sparkasse Harburg-Buxtehude vermarktet Neubaugebiet „Dicke Rehmen“ in Rekordzeit Moisburger Baugebiet zu 100 Prozent ausverkauft

Moisburg. Im Neubaugebiet „Dicke Rehmen“ in Moisburg stehen schon die ersten Rohbauten. Manch Häuslebauer konnte es kaum erwarten, loszulegen. In Rekordzeit wurden die insgesamt 27 Grundstücke am Podendorfer Weg verkauft. Die Nachfrage war enorm, insbesondere bei jungen Familien. Die Gründe dafür sind plausibel: ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis und das Bedürfnis aufs Land zu ziehen.

Die Sparkasse Harburg-Buxtehude hat die Grundstücke gemeinsam mit ihrer Tochtergesellschaft IDB Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft für die Gemeinde Moisburg vermarktet. Eigentlich sollte das Projekt noch weiter ins Jahr 2021 hineinreichen, der letzte Kaufvertrag wurde allerdings schon Ende Januar unterzeichnet. „Die Nachfrage war enorm. Der Ort und die Lage sind bei Familien sehr begehrt. Auch jetzt noch erreichen uns Anfragen, obwohl alle Grundstücke bereits verkauft sind“, sagt Claudia Roß Thomas, Maklerin der S-Immobilien der Sparkasse Harburg-Buxtehude. Deshalb prangt seit einigen Wochen auf dem Bauschild des Neubaugebiets ein großer Aufkleber mit der Aufschrift „100 % verkauft“.



Von links: Margret Holste, Sebastian Helm und Claudia Roß-Thomas von der Sparkasse Harburg-Buxtehude.

Ein Grund für die hohe Nachfrage ist der Trend zum Wohnen auf dem Land, der schon seit längerem zu beobachten ist. Durch die Corona-Pandemie und die verstärkte Nutzung des Home-Offices wird dieser noch einmal verstärkt. „Diese Entwicklung spüren wir überall in der Region. Dennoch waren wir von dem enormen Interesse hier in Moisburg etwas überrascht“, gibt Claudia Roß-Thomas zu. Moisburg beispielsweise punktet mit seiner Lage mitten in der Natur, Einrichtungen wie Kita und Grundschule sowie einer S-Bahnanbindung in nicht allzu großer Entfernung.

Einen weiteren Grund dafür sieht sie in der attraktiven Preisgestaltung des Baugebiets. „In ländlichen Gebieten wie hier in Moisburg ist Bauen noch bezahlbar, das spricht besonders junge Familien an.“ Für die 27 voll erschlossenen Einzel- und Doppelhaus-Grundstücke zahlten die Käufer im Schnitt 157 Euro pro Quadratmeter. Die Grundstücke hatten eine Größe zwischen 400 bis gut 1000 Quadratmeter. Zum Vergleich: In Buchholz und Buxtehude sind die Kaufpreise pro Quadratmeter doppelt bis dreimal so hoch.

Der Erfolg des Baugebiets „Dicke Rehmen“ zeigte sich für die Sparkasse Harburg-Buxtehude allerdings nicht nur im Grundstücks-Verkauf. Auch die Nachfrage nach Finanzierungen sei groß gewesen, berichtet Sebastian Helm, Baufinanzierungsspezialist der Sparkasse Harburg-Buxtehude. „Bei diesem Projekt hat sich einmal mehr gezeigt, wie wertvoll es ist, wenn der Kunde alle Leistungen rund um die Immobilie aus einer Hand bekommen kann. Hier hat ein Rädchen ins andere gegriffen“, erklärt Sebastian Helm. Mit individuellen Finanzierungslösungen haben Sebastian Helm und Margret Holste die Bauherren bei ihrem Traum vom Eigenheim unterstützt.

2.784 Zeichen

Verantwortlich für den Inhalt:

Thorsten Sundermann

Unternehmenskommunikation